

## ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL CHILUCA, A.C.

Av. Residencial Chiluca s/n. Fracc. Residencial Chiluca  
Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C. P. 52930  
Tel. 53082093 chiluca@prodigy.net.mx

### CIRCULAR INFORMATIVA

Diciembre 2018

Informe del Presidente de la Mesa Directiva sobre las acciones más relevantes de la mesa en turno, de septiembre 2017 a octubre 2018 y los acuerdos tomados por la asamblea efectuada el 9 de octubre 2018.

- Se llevó a cabo la jornada electoral y elección de la mesa Directiva 2017-2019. Desde el inicio de las actividades de esta mesa directiva, **sus miembros aportan la cuota de mantenimiento al igual que todos los asociados.**
- Se llevó a cabo el encendido del nacimiento y árbol de navidad en diciembre pasado, promoviendo la convivencia entre las familias de Chiluca.
- **La cuota mensual de los asociados continuará sin cambio: un mil pesos mensuales**, después de 8 años, corresponde a la más económica de la zona.
- Contamos con 1013 asociados (73.7% del total de habitantes). Este número incluye 114 asociados más en 2017 y 70 adicionales en 2018, en total 184. Continuaremos con políticas de incorporación de asociados, esto implica más de 2 MDP por año.
- Se concluyó la señalización en calles y avenidas; se pintaron accesos y salidas de Av. del Club y Av. Residencial, así como señalamientos preventivos en pasos peatonales.
- Se realizó el mantenimiento de camellones, jardineras, fuentes, parques y jardines, así como áreas de donación de nuestro fraccionamiento. En la cerrada de Samoa, se construyó una jardinera con plantas.
- Se llevó a cabo de manera permanente el aclareo de arboles, para proteger la visión de las cámaras de seguridad, las vías transitables y hogares.
- Se realizaron actividades de bacheo de calles y avenidas con recursos de los colonos (57.9%) y en menor grado de la Autoridad Municipal (42.1%). Nuestro fraccionamiento cuenta con 977,520.10 m<sup>2</sup>
- Están instaladas 28 cámaras más en calles transversales. Se cuenta en total con 122 unidades, una cámara por cada 11.3 casas. Se realizó el mantenimiento de 94 cámaras ubicadas en Avenidas del Club, Av. Residencial e Islas Revillagigedo. Chiluca es el fraccionamiento con el mayor número de cámaras por casa habitación y uno de los más seguros de la zona.
- Se han contratado elementos de seguridad privada para tener 8 por turno. La Dirección de Seguridad del Ayuntamiento no ha proporcionado los elementos acordados en el contrato correspondiente.
- Se han manejado los ingresos producto de las cuotas de los asociados en forma transparente, ordenada y sostenida con un plan presupuestario programado y estricto control contable. Se obtienen facturas fiscales de la inmensa mayoría de los egresos.
- **Por primera vez en la Asociación de Colonos se realizan Auditorías externas mensuales, con dictamen y comentarios de un Contador Público Certificado** por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Con esta acción se evitan posibles abusos al patrimonio de la Asociación.
- Con apoyo de la Dirección de Autotransporte se terminó la primera etapa del cruce hacia y de la Av. Jiménez Cantú. Se ordenó el tránsito en una sola vía en el retorno hacia Av. Jiménez Cantú, así como para ingresar a Chiluca. Una segunda etapa consistirá en reconstruir el reductor de velocidad y habilitar un vado previo al reductor y una tercera etapa considera semáforos intermitentes alertando el cruce de vehículos.
- El cierre definitivo de Islas Samoa, control estricto de transeúntes del pueblo de Chiluca, adecuación del final de Av. del Club y enmallado del acceso por la zona de lavaderos públicos y planta de tratamiento de aguas número 3,



hacen de Chiluca un fraccionamiento con una sola entrada y salida, evitando que sea un fraccionamiento de paso. Con estas acciones se ha preservado la plusvalía de nuestro Fraccionamiento de un 18% a 20%.

– Durante la Jornada Electoral del 1° de Julio, se proporcionaron dos unidades que, en forma coordinada, transportaron entre 375 y 400 votantes de nuestro fraccionamiento al Centro Cultural "Nishizawa".

– A falta de un servicio eficiente de la Dirección de "Servicios Públicos" para la recolección de basura, se ha contratado el servicio privado de recolección subsanando la problemática en forma urgente. Durante el Mes de Julio la Dirección del Ayuntamiento nos facilitó 3 camiones para recolectar la basura. Se decidió en la Asamblea que cuando se contrate el servicio de recolección privado, éste solo se preste a los colonos Asociados.

– Se ha llevado a cabo la modernización del Logo de la Asociación de Colonos de Residencial Chiluca.

– Verificación oportuna en forma selectiva de posibles retrasos en pago de cuotas, para conocer causas y dar soluciones.

#### PROYECTOS A FUTURO

– La asamblea aprobó trabajar en la ampliación del área de acceso del fraccionamiento. Se cuenta ya con el levantamiento topográfico. La ampliación proyectada, pretende construir un segundo nivel en la edificación actual, suficiente para la separación de las áreas de Mantenimiento y Vigilancia, en cuanto a sanitarios, espacios de descanso, comedor y lockers. Así mismo, reubicación del área denominada "Caseta Virgo", cuyo espacio es insuficiente para los operadores de las cámaras y registro de trabajadores domésticos.

– Incrementar aún más el número de asociados (en proceso).

– Establecer procedimientos de seguridad en el acceso y salida del fraccionamiento (en proceso).

– Construcción de la página Web de la asociación para una mejor comunicación con los colonos; la idea es que reciban información oficial y veraz de manera oportuna (en proceso).

ATENTAMENTE

C.P. ARMANDO TOLEDO PARADA  
PRESIDENTE

P.A.

LIC. JOSÉ PASTOR SUÁREZ TURNBULL  
VOCAL

L.A.E. JAVIER LINARES GÓMEZ-ÁLVAREZ  
VOCAL

L.A.E. LEOPOLDO ZÚÑIGA HERNÁNDEZ  
SECRETARIO

DRA. CECILIA MONTAÑEZ OJEDA  
VOCAL

C.D.A. GUILLERMO NIETO ALTAMIRANO  
VOCAL